

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Войтика,25

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	536893,56	525151,50	1045,57
Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	1421,68		
Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	83628,00		
Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	724,78		
Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	0,00
теплоэнергия на ГВС	0,00	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00

Площадь обслуживания (м2) 2787,60

Площадь обслуживания жилая (м2) 2787,60

Площадь обслуживания нежилая (м2) 0,00

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-10370,16 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	439377,05	13,13
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	7500,00	0,22
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	447736,36	13,92
3.1.	Подрядные организации:	91106,90	3,25
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,20
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖСХ	1672,56	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2540,75	0,08
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	7024,752	0,21
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	0	0,00
	ООО "СУ Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов	54372,72	1,63
	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	1174,00	0,04
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за ТКО 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоэнергия на ГВС 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,36%	17750,12	1,06
3.2.	ООО УК "Топаз "	356629,46	10,66
	Услуги управления:	123769,44	3,70
	Уборка подъездов	70247,52	2,10
	Весенний осмотр	4500,00	0,13
	Обслуживание конструктивных элементов здания	15173,66	0,45
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	4301,44	0,13
	Содержание общедомовой системы отопления	76407,13	2,28
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	10654,27	0,32
	Санитарное содержание придомовой территории	51576,00	1,54
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-11229,48	-0,34

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Текущий ремонт (резервный фонд) справочная информация:

Задолженность на 01.01.2023г. 15146,46 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 156695,48руб.

Выполнены работы на сумму 10000,00 руб.(замена ОДПУ воды)

Выполнены работы на сумму 5782,00 руб.(замена колес на мусорном контейнере)

Выполнение работ на сумму 99192,00 руб.(замена запорной арматуры)

остаток на 01.01.2024г. 26575,02 руб.

Директор



И.И.Кулаков